



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ
 Именована за подручје Вишег суда у Београду
 и Привредног суда у Београду
 Београд, Господара Вучића бр. 88, спрат 4
 Пословни број. И.И 298/23
 Дана 08.01.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у којем су извршни повериоци **Мал. Никола Јовановић**, Београд - Болеч, ул. Павла Николића бр. 23, ЈМБГ 3112008710094, и **Мал. Анђела Јовановић**, Београд-Болеч, ул. Павла Николића бр. 23, ЈМБГ 0307006715166, које заступају законски заступник мајка Анкица Јовановић, Београд-Болеч, Павла Николића бр. 23, и адв. Ирена Ковинић, Београд - Земун, Херцеговачка бр.11, против извршног дужника **Марка Јовановића**, Гроцка - Бегаљица, ул. Милете Церовца бр. 2, ЈМБГ 1506985710036 одређеног на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ 1710/23 од 29.06.2023. године у складу са чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 13.11.2024. године НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА Марка Јовановића, Гроцка - Бегаљица, ул. Милете Церовца бр. 2, ЈМБГ 1506985710036 описане као:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела воћњака 2. класе, општина Гроцка, катастарска општина Бегаљица, улица Село код куће, површине дела 410 м², број дела 1, која се налази на катастарској парцели бр. 2319,

II Констатује се да је јавни извршитељ закључком од 23.01.2024. године утврдио вредност непокретности у укупном износу од **3.480,90 ЕУР** -а што по званичном средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности износи **407.936,06** динара.

III Констатује се да је непокретност која је предмет продаје ослобођена од лица и ствари.

IV Констатује се да је извршни поверилац дана 30.12.2024. године доставио јавном извршитељу Споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом и то купцу Јовановић Драгани из Бегаљице, Гроцка, Милете Церовића 002, ЈМБГ 2707962715048 по цени од 3.481,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

V Позива се купац Јовановић Драгана из Бегаљице, Гроцка, Милете Церовића 002, ЈМБГ 2707962715048, да у року од 20 дана од дана објављивања овог Закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву електронском поштом email: office@ji-jr.rs, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, као и да непосредно пре закључења уговора уплати јемство у износу од **61,190.40 динара** (који представља 15% дела процењене вредности непокретности) на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo са позивом на број ИИ 298/23.

VI Констатује се да ће јавни извршитељ након закључења уговора о продаји непокретности донети закључак о додели непокретности купцу.

VII Констатује се да ће јавни извршитељ након доношења закључка о додељивању непокретности позвати имаоце законског права прече куповине, да се у року од 8 дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

VIII Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек

